

승강기 메인로프 교체 및 커팅 공사업체선정 긴급입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침))에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 한들물빛도시 지웰시티 센트럴 푸르지오 2단지
- 나. 소 재 지 : 충남 아산시 탕정면 한들물빛도시로 70
- 다. 단지규모 : 6개동, 669세대(지하 2층, 34층 ~40층) 및 부대시설
- 라. 관리면적 : 80,166.8603㎡
- 마. 승강기 내역
 - 제조사 및 기종 : OTIS GMH
 - 종류 및 형식 : 소방구조/장애/승객화물

2. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 206동 3호기 메인로프 교체공사/201동 2호기 로프 커팅
- 나. 공사범위 : 206동 3호기/201동 2호기
- 다. 공사범위 상세사항 :
 - ①공사완료후 하자기간 만료시까지 매분기마다 점검하여야 함.
 - ②계약대상자는 오티스엘리베이터 순정부품으로 시공 필수
 - ③순정부품사용업체인정서를 입찰시 제출해야하며, 시공전 오티스엘리베이터 순정부품세금계산서제출

3. 입찰종류 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 사업자선정지침 제26조 (참가자격의 제한)①항의 각 호에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 3억 이상인 업체
- 다. 공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1천세대이상 메인로프교체 공사가 5건이상 실적이 있는 업체.
- 라. 승강기 유지관리 등록업체

5. 현장설명회

: 입찰기간내 개별 방문하여 상세 현황파악

6. 서류제출 및 마감 일시

- 가. 입찰서류 마감일시 : 2026년 6월 25일(목) 오후 17:00까지
- 나. 접수장소: 전자입찰시스템에 등록(www.k-apt.go.kr)

7. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시 : 2026년 6월 25일(목) 오후 18:00 이후(개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조(낙찰자 선정)에 따른다.
- 나. 최저가 업체가 2개 이상인 경우 해당 업체의 추첨으로 결정한다.

9. 입찰무효 및 알림

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호의 제6조 및 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 입찰업체 중 입찰무효 대상인 경우 개별 통지함. (전화, 문자, 팩스 중 한 가지)

10. 제출서류

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서
 - ① 입찰서(별지 제1호 서식) 1부.
 - ② 산출내역서(작업별 산출작업량, 인건비 등 세분 산출)각 1부.
 - ③ 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 공제증권 또는 보증서)1부
(사업자번호 128-82-94030)
- 2) 승강기 유지관리업 허가(등록) 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서(개인은 주민등록 등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 6) 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 유무 확인서 1부.
- 7) 공정거래위원회의 과징금 처분확인서(공고일 현재 6개월 경과여부) 1부.
- 8) 실적증명서(공동주택 1천세대이상 메인로프교체 공사가 5건이상) 1부.

9. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 입찰에 관한 서류등 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 현장실사를 통해 공사현장을 파악하여 입찰에 참여하여야 하며, 공사내용, 공사물량 산출 등에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰내용을 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자가 진다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약 후라도 무효로 함.
- 다. 선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 공사업자가 응찰 시 제출한 입찰 내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 라. 낙찰자는 계약 체결시 지체없이 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금 (현금, 또는 보증증권이나 공제증권)을 제출하여야 한다.
- 마. 하자보수보증금은 총 공사금액 10%로 하며, 현금 또는 하자보수보증증권으로 제출한다.
- 바. 하자보수기간은 준공 승인 후 하자이행보증증권 제출일로부터 3년으로 한다.
- 사. 공고문에 명시하지 않은 사항은 선정지침에 따르며, 기타 문의사항은 관리사무소 (☎041-533-5711)로 문의바랍니다.

2026년 6월 18일

한들물빛도시 지웰시티 센트럴 푸르지오2단지
입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참가번호		입찰명칭	승강기 메인로프 교체 및 커팅 공사업체선정 긴급입찰공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 06월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
한들물빛도시 지웰시티 센트럴 푸르지오2단지 입주자대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		