

# 승강기 조속기 로프교체 업체선정 (긴급)입찰

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2018-614호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 사업 개요

1) 공사명: 승강기 조속기 로프 교체 공사( 12 대)

2) 사업내용:

- ① 단지명 : 디큐브시티아파트
- ② 소재지 : 서울특별시 구로구 경인로 662번지 (신도림동, 디큐브시티아파트)
- ③ 단지규모 : 2개동 524세대
- ④ 공사범위

가. 승강기 내역

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 제조사 및 기종 | 미쯔비시, NEX-WAY      |
| 종류 및 형식  | 승객, 화물용 / 로프식 VVVF |
| 최대정원     | 17인승               |

나. 공사내역

| 층수            | 대수 | 공사내역      | 해당 호기                                 |
|---------------|----|-----------|---------------------------------------|
| 지상51층<br>지하7층 | 12 | 조속기 로프 Φ8 | A동(1~6호기)<br>B동(1~6호기)<br><b>총12대</b> |

## 2. 현장설명회 없음.(업체에서 현장 임의 방문)

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- 1) 입찰의 종류: 제한경쟁입찰, 긴급입찰, 직접입찰
- 2) 낙찰의 방법: 적격심사제

## 4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(순서대로 배열하여 제출요함): 모두 밀봉하여 제출 요망

1) 제출서류 목록

- ① 사업자등록등 사본 및 법인등기부등본 - 각 1부
- ② 승강기 유지관리업 또는 설치공사업 등록증 사본 - 1부
- ③ 인감증명서 및 사용인감계 - 각 1부
- ④ 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일로부터 1년 이내) 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세필증 사본(공고일 이후 발행분) - 1부
- ⑥ 최근 1년간 행정처분확인서(입찰공고일 이후 발행분) - 1부
- ⑦ 장비 및 기술인력 보유확인서(승강기유지관리업 등록 장비 및 기술인력) - 각1부
- ⑧ 실적증명원(공고마감일로부터 최근3년간 완료된 실적으로 해당단지의 날인확인이 있어야 함, 단지명, 공사금액, 전화번호 명기: 동일기종 승강기 관리단지 필히 표기 ) - 1부
- ⑨ 사업제안서(회사소개서, 제품설명, 공사계획서, 승강기유지관리계획서, 지원서비스 등)- 1부
- ⑩ 입찰서 등(별도 밀봉 제출) 각 1부.

가. 산출내역서 1부,(각 회사양식으로 산출하되, 아래 입찰유의사항 참조)

나. 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 택1.

2) 서식(별첨) : 입찰서

### 3) 제출방법, 마감시한, 제출장소

- ① 제출장소 : 서울 구로구 경인로 662 디큐브시티아파트 2층 지원실
- ② 마감일시 : 2020년 11월 18일(수) 18시까지(방문 및 우편접수)

### 5. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : 2020년 11월 19일(목) 19시(단, 개찰일시는 단지 사정에 의하여 변경 될 수 있음)
- 2) 개찰장소: 당 아파트 관리사무실

### 6. 업체선정방법

국토부고시 제2018-614호에 의거 적격심사제 표준 평가표에 따른 세부 배점표에 의한 최고득점 업체를 낙찰자로 선정 함

### 7. 입찰참가 자격에 관한 사항

- 1) 승강기 시설안전관리에 관한 법률에 의한 승강기 유지관리업에 등록업체 또는 승강기 설치 공사업에 등록업체 : 국토교통부 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 2) 자본금이 1억원 이상인 업체
- 3) 공고 마감일로부터 최근 3년간 공고일 현재 당아파트 동일기종 승강기 관리 중인 업체로써 현재 승강기 대수 200대이상 유지관리 중인 업체 (단지명, 전화번호 기재) 1부

### 8. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 1) 유선 또는 문자 통보

### 9. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성

### 10. 계약체결에 관한 사항

- 1) 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 3) 하자보수보증금 : 하자보증기간은 3년으로 하며, 하자보증금(공사금액의10%)을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함
  - 납부기한: 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지
- 4) 모든 제품은 승강기 제조사의 설계 인증을 받은 정격부품(순정품)을 사용하여야 함.
- 5) 하자 기간 내 3개월 1회 조속기 로프 점검 실시 조건
- 6) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

### 11. 기타사항

- 가. 입찰을 무효로 하는 사항 발생시 문자 등으로 통보하며 입찰 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호에 따름
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 부정 및 담합, 로비 등의 사실이 있을 경우에는 계약 후라도 무효(유선 또는 팩스로 통보)처리 함.

- 다. 입찰참가자는 현장여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 라. 낙찰업체는 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금을 현금 또는 증권으로 납부하여야 함.
- 마. 하자보수보증금은 공사대금의 10%로 하며 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 함.
- 바. 낙찰업체는 통지받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함
- 사. **최저가가 2개업체 이상일** 경우 추첨에 의함.
- 아. 기타 자세한 사항은 관리사무소(02-3667-9001)로 문의하시기 바랍니다.

2020년 11월 11 일

<첨부>

- 1. 입찰서 1부.

**디큐브시티아파트 입주자대표회의회장(직인생략)**



공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

| 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 평가항목(배점)             | 세부배점                                                                                                | 항목별 평가 등급                                |                                      |                       | 업체별 평가확인 |     | 비고 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-----|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                     | 회사채                                      | 기업어음                                 | 기업신용                  | A업체      | B업체 |    |
| 기업신뢰도<br>(30점)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 신용평가등급<br>(15점)      | 15.0                                                                                                | AAA, AA+, AA°, AA-, BBB+, BB°, BBB-, BB+ | A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°, A3-, B+ | 회 사 채 에<br>준하는 등<br>급 |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 14.5                                                                                                | BB -                                     | B°                                   |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 14.0                                                                                                | B+, B°, B -                              | B-                                   |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 11.0                                                                                                | CCC+ 이하                                  | C 이하                                 |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 행정처분<br>건수<br>(15점)  | 15                                                                                                  | 1건 이하                                    |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 12                                                                                                  | 2 ~ 3건                                   |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 9                                                                                                   | 4 ~ 5건                                   |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 6                                                                                                   | 6 ~ 7건                                   |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 3                                                                                                   | 8건 이상                                    |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 업무수행능력<br>(30점)      | 기술자 보유<br>(10점)                                                                                     | 10                                       | 제시사항 모두 확보                           |                       |          |     |    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                     | 2순위(20%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                     | 3순위(40%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                     | 4순위(20%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                     | 5순위(20%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
| 장비보유<br>(10점)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | 10                                                                                                  | 제시사항 모두 확보                               |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 8                                                                                                   | 2순위(20%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 6                                                                                                   | 3순위(40%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 4                                                                                                   | 4순위(20%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 2                                                                                                   | 5순위(20%)                                 |                                      |                       |          |     |    |
| 업무실적<br>(10점)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | 10                                                                                                  | 10건 이상                                   |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 8                                                                                                   | 9 ~ 8건                                   |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 6                                                                                                   | 7 ~ 6건                                   |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 4                                                                                                   | 5 ~ 4건                                   |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 2                                                                                                   | 3건 이하                                    |                                      |                       |          |     |    |
| 사업제안서<br>(10점)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 사업계획의<br>적합성<br>(5점) | 5.0                                                                                                 | 우수(10%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 4.5                                                                                                 | 양호(20%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 4.0                                                                                                 | 보통(40%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 3.5                                                                                                 | 미흡(20%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 3.0                                                                                                 | 부족(10%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 지원서비스<br>능력<br>(5점)  | 5.0                                                                                                 | 우수(10%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 4.5                                                                                                 | 양호(20%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 4.0                                                                                                 | 보통(40%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 3.0                                                                                                 | 부족(10%)                                  |                                      |                       |          |     |    |
| 입찰<br>가격<br>(30점)                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 입찰가격<br>(30점)        | 30                                                                                                  | 최저가                                      |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | 입찰가격 세부점수 = 30-입찰가격 최저가와의 차액비율(%)<br>[예시] A업체 입찰가격 100만원, B업체 102.2만원 일 경우<br>A업체 : 30점 B업체 : 27.8점 |                                          |                                      |                       |          |     |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100점                 | 100점                                                                                                |                                          |                                      |                       |          |     |    |
| <b>&lt;비고&gt;</b><br>1. 참가업체가 적어 백분율로 산정이 되지 않는 경우에는 순위에 따라 배점함<br>2. 기술자 및 장비 보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고, 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가함<br>3. 입찰가격은 최저가 업체에 30점을 부여하고 나머지 업체는 최저가와의 차액 비율에 따른 점수부여(최저가와와의 차액비율이 30% 이상일 경우 0점) |                      |                                                                                                     |                                          |                                      |                       |          |     |    |