

승강기 회생제동 장치 설치업체 선정 공고

본 공고는 『주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2018-614호) 이하 “선정지침” 이라 한다』에 따라 작성되었으므로, 입찰자는 선정지침의 제반 사항을 충분히 검토하신 후 응찰하시기 바랍니다.

1. 사업개요(사업내용·규모·면적 등)

1) 발주처(입찰보증서 발급시 참조)

가. 상 호 : 유원종합관리(주)(대표이사 유덕중)

나. 사업자등록번호 : 204-82-61279

다. 입찰 및 계약 담당자 : 전농SK아파트 관리소장

2) 사업내용(입찰에 붙이는 내용)

가. 사업내용 : 당 아파트 승강기 33대에 회생제동장치 설치

총 수	용 량	대수	총 수	용 량	대수
16	13kw	3	21	13kw	3
17	13kw	1	22	13kw	2
18	13kw	3	23	13kw	6
19	13kw	3	24	13kw	5
20	18.5kw	1	25	13kw	4
20	9.5kw	1	합 계		33대
20	13kw	1			
설치대수	설치업체	모델명		유지관리업체	설치연도
37	티센크루프	로프식 VWF		티센크루프	2000년
- 2018년 7월에 4대는 설치 완료					

나. 입찰가격의 상한 : 30,000,000원(부가세 제외)

다. 하자보증 기간 : 1년

라. 특기사항 : 본 공사는 지자체와 한국전력공사의 『승강기 자가발전장치 설치지원 사업』

3) 단지 규모 및 면적

가. 단 지 명 : 전농SK아파트 (서울시 동대문구 사가정로 148)

나. 단지규모 : 연면적 201,221㎡, 16개동 1,830세대(지하2층~지상25층), 지하주차장 8개

다. 난방방식 : 개별난방

2. 현장설명회 : 없음

↳ 현장 확인은 개별적으로 하시고, 문의사항은 관리사무소로 하시고, 현장 미숙지로 인한 오류 내지 착오에 대한 책임은 입찰자에게 있음

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰(공동주택관리정보시스템)

4. 입찰서 등, 제출서류(제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한 사항(제출서류의 목록, 서식, 제출방법, 마감기한 등)

1) 제출서류의 목록(제27조)

① 입찰서(산출내역서, 입찰자 인감증명서(대인인 경우 사용인감계 및 위임장) 1부.

② 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.

③ 사업자등록증 사본 1부.

④ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.

⑤ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함).

⑥ 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부 .

⑦그 밖에 입찰에 필요한 서류(제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

- 2) 제출방법 : 입찰서는 **공동주택관리정보시스템**에 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 입찰서의 구비서류와 제19조 및 제27조에 따른 서류는 **공동주택관리정보시스템**에 서류를 등록 하는 방법으로 제출하여야 한다.
- 3) 마감시한 : 2020년 10월 12일 18:00

5. 개찰의 일시·장소 : 2020년 10월 13일 10:00, 입주자대표회의 회의실

6. 입찰참가자격에 관한 사항(제26조의 참가자격제한에 대한 사항에 한함)

- 1) 국토교통부 고시 제2018-614호(참가자격의 제한) 제26조 제1항 각호의 어느 하나에도 해당되지 않은 사업자.
 - ①사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 그 자격요건을 갖추지 아니한 자
 - ②해당 법령에 따른 영업정지 처분을 받고 그 영업정지 기간 중에 있는 자.
 - ③국세 및 지방세를 완납하지 아니한 자.
 - ④해당 입찰과 관련하여 물품·금품·발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의(구성원을 포함한다), 관리주체(관리사무소 직원을 포함한다) 등에게 제공한 자.
 - ⑤해당 공동주택의 입주자대표회의의 구성원(그 배우자 및 직계존비속을 포함한다), 관리사무소장 또는 관리직원이 운영하는 사업자.
 - ⑥사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자.
- 2) 제한경쟁입찰 참가자격
 - ①사업실적 : 최근 3년간 아파트단지 5개이상 동일 공사 이행 실적
 - ②기술능력 : 기술인력 10인이상 보유 업체
 - ③자 본 금 : 3억원이상
- 3) 사업자는 영업지역의 제한을 받지 아니한다. 다만, 해당 법령에서 영업지역을 제한하는 경우에는 그러하지 아니하다.

7. 제6조에 따라 무료로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항 : 해당 입찰자에게 문서로 작성하여 FAX로 전송

8. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- ①사업자 선정의 경우 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- ②용역 사업자 선정인 경우 입찰가격은 월간 용역비에 용역기간 개월 수를 곱하여 산정함 금액으로 한다
- ③공사 사업자 선정의 경우 입찰가격은 총 공사금액 또는 단가로 한다.

9. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

- ①계약은 관리주체가 낙찰자로 선정된 사업자와 체결한다. 이 경우 입주자대표회의의 감사는 참관할 수 있다.
- ②제1항에 따른 계약은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결되어야 한다.
- ③관리주체는 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 할 수 있다.
- ④관리주체는 계약을 체결할 때에 사업자에게 제31조제3항에 따른 계약보증금을 받아야 한다.

⑤관리주체는 공동주택에서 상시 근무가 필요한 용역 계약을 체결할 때에 사업자에게 4대 보험(고용 보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험) 가입증명서를 계약체결 후 1개월 이내에 받아야 한다.

10. 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- ①입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- ②낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.
- ③계약상대자는 주택관리업자계약, 용역계약, 단가계약의 경우 계약금액의 100분의 10을, 공사계약의 경우 계약금액의 100분의 20을 발주처인 공동주택에 계약보증금으로 납부하여야 한다.
- ④제1항 및 제3항에 따른 입찰보증금 및 계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다. 다만, 보험계약을 하는 경우, 공산품을 구입하는 경우, 계약금액이 300만원 이하인 경우에는 입찰 보증금 및 계약보증금의 납부를 면제할 수 있다.
- ⑤계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시켜야 한다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항(제1호터 제10호까지의 사항 외 계약체결과 관련하여 설명이 필요한 사항 또는 기타사항 등을 기재)

- 1) 본 공고는 국토교통부 고시 제2018-614호에 따라 공고되었으므로, 입찰자는 고시에 명기된 제반사항을 충분히 검토한 후 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.(하도급 금지)
- 2) 본 입찰에 명기되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2018-614호에 정하는 바에 의하고 그 외는 관리주체의 요구에 따르기로 함.
- 3) 부도 또는 파산상태에 있는 사업자는 본 입찰에 참가할 수 없으며, 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 사업자로 확인될 경우에는 무효 처리 함.
- 4) 제출된 서류의 누락 및 허위 또는 하자가 있을 경우는 서류전형에서 불합격 처리하며, 계약 이후라도 무효 처리 함.
- 5) 공동주택 소방시설 점검 업무 중 계약이행 불이행 등 사회적 물의를 일으킨 업체는 서류전형에서 불합격 처리함. 그 사회적 물의를 일으킨 정도의 판단은 관리주체가 함.
- 6) 본 입찰내용 및 낙찰자 확인은 공동주택관리정보시스템 등에서 확인할 수 있음.
- 7) 입찰자는 서류제출과 동시에 본 입찰내용과 당 아파트 심사 및 선정결과에 그 어떠한 이의도 제기하지 않겠다는 것으로 간주함. 또한 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 그 외 의문사항은 우리 아파트 관리사무소(☎ 02-2216-5318)로 문의 바람.

2020년 09월 29일

유원종합관리(주) 대표이사 대리인
전농SK아파트 관리사무소장<직인생략>

