# 1. 건축공사

## A. 기계실 관계

- ① 승강로 천정에 장비 반입용 훅크 설치공사
- ② 승강로 내부 벽체에 타용도의 닥트, 배관 (전기, 수도, 가스, 소화전)등이 노출되지 않도록 한다
- ③ 출입구 개구부 타공 및 삼방틀 문틀 설치후 조적, 미장 마감공사
- ④ 기계실 권상기 및 기계대 HITCH BEAM 설치부분의 타공 및 사춤마감
- ⑤ 기타 도면에 표기된 사항

## B. 승강로 관계

- ① 레일브라켓트를 고정시킬 수 있는 콘크리트 구조 (두께 200mm 이상) 또는 빔 구조의 승강로 벽체공사
- ② 각층 출입구, 홀버튼, 위치표시기등 구멍뚫기공사 및 기기 설치후 출입구벽 또는 바닥의 공간채우기등 마감공사
- ③ 피트내 방수처리 공사 및 완충기 취부 후 마감공사
- ④ 공사용 기자재 보관장소의 무상제공
- ⑤ 승강로 벽이 유리판일 경우 사람이 접근 가능한 높이 3.5m 까지는 KS L 2004에 적합하거나 동등 이상의 접합유리이어야 한다. 다만, 그 이외의 부분은 KS L 2002에 적합하거나 동등 이상의 강화유리, KS L 2003에 적합하거나 동등 이상의 복층유리(16mm 이상) 또는 KS L 2006에 적합하거나 동등 이상의 망유리가 사용될 수 있다.
- ⑥ 설계도면과 상이하게 시공된 콘크리트의 파훼 및 마감공사

# 2. 통신공사

① 최상층 EV 전기제어반에서 관리실까지 비상통화장치용 전화국선(1회선) 인입, 배관, 배선공사(무선통화장치 사용으로 필요없음)

## 3. 전기공사

- ① 최상층 전기제어반내 전원공급 / 동력용, 조명용 전원의 배선공사 및 MCCB를 포함한 분전함 공급 설치공사 \*동력용 MCCB와 전원용MCCB는 필히 분리시공
- ② 공급전원의 전압 변동률은 10%이내, 전압 불평형율은 5%이내가 되도록 전원을 설치 바랍니다
- ③ 최상층의 조명설비는 자연 또는 인공조명 밝기가 200Lux 이상
- ④ 설치 공사기간 중 공사용 및 시운전 가설 전원공급 및 전력 무상공급
- ⑤ 엘리베이터 기계실과 중앙관리실 및 경비실 간의 인터폰 배관, 배선공사 1- 카 내와 외부 소정의 장소를 연결하는 통화장치는 경비실 이외에도 중앙관리실이나 전기실 또는 유지보수업체 사무실 등에 이중으로 설치하여야 한다
  - 2- 카 내와의 통화장치를 경비실에만 설치하는 경우에는 카내에서 호출이 있을 때 외부에서 쉽게 알 수 있도록 버저와 경광등이 경비실 외부 가까이 또는 기준층 승강장에 설치되어 있어야 하고, 작동 상태는 양호하여야 한다
- ⑥ 감시반 설치시 감시반에서 부터 기계실까지의 감시반용 전선의 배관,배선공사
- ⑦ 장애자용 적용 시 승강장 출입구 바닥에서 측정한 조도가 150 Lux 이상이 되도록 자연 또는 인공 조명설비를 하여야 한다 (단, 승객용은 50Lux 이상 / 최상층 전기제어반 구역은 200Lux 이며 센서등은 사용불가)

## 4. 장애자용 승강기 법적기준

- ① 각층의 장애인용 엘리베이터 호출버튼의 0.3미터 전면에는 점형블록을 설치하거나, 시각 장애인이 감지할 수 있도록 바닥내의 질감들을 달리하여야 한다
- ② 호출버튼, 조작반, 통화장치등 승강기의 안팎에 설치되는 모든 스위치의 높이는 바닥면으로부터 0.8미터 이상 1.2미터 이하로 설치 하여야 한다



[주]방총건축사사무소 경기도 하남시 조정대로 35, F812호 풍산동, 미사하우스디 엘타워) TEL (031) 772 - 3474 FAX.(0303) 3130-1423

NUIE

REV. NO.	DATE
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	

고봉동 커뮤니티센터 건립공시

ARCHITECTURE DESIGNED BY 건축설계
STRUCTURE DESIGNED BY 구 조 설 계

ELECTRICAL DESIGNED BY

DRAWN BY 제 도

> 심 사 심 사

APPROVED BY 송 인

> ATE 보자 2019 . 11 .

건축/전기공사 및 법규

A1:1/NONE A3:1/NONE

AWING NO

A-1211

1211

#### 승강기 개요 및 기본사양(NO 1) MRL-1000-CO60-3F3S 발 주 처 고봉동 커뮤니티센터 도 장애인용 설 치 장 소 승강기 NO. #1호기 작성일자 2019 - 10 - 15 구분 항 목 단 위 기 본 사 양 비고 01 적 재용량 KG / PER 1,000 KG 02 | 모 터 용 량 - KW x 4P Κw 03 동 력 전 원 V 3PH - 380V - 60 HZ 04 운 행 속 도 M/min 60 M/min 05 FL / ENT **FLOOR** 3 FL / 3 ENT (B1~2 FL) 06 행 정 거 리 mm 7,500mm 출입문 구동방식 **TYPE** 2 PANEL CENTER OPEN 80 | 카 크기 (INSIDE) (WxDxH)mm 1,600 W x 1,500 D x 2,300 H 출입문 크기 (WxH)mm 900 W x 2,100 H 주로프 규격 ∅10 x 5 nos 규격: 8xS(19) E TYPE Ø x 본 11 | GOV. 로프규격 PCD : Ø240 ∅ x 본 Ø8 x 1 nos 12 밸런스 체인 미적용

# 사용전원

미적용 (통신공사 반영)

13

CCTV

구분	항 목	단 위	기 본 사 양	비고
01	건물측 입력전원	V	3PH - 380V - 60 HZ	수전일 :
02	제 어 회 로	V	DC 24 V	
03	신 호 회 로	V	DC 24 V	
04	조 명 회 로	V	1PH - 220V - 60 HZ	

# 승강기 승인사양

I <del></del>						
구분	항 목	형	식	フ	본 사 양	비고
이 구	동 방 식	방	식	MACH:	INE ROOMLESS	
02 운	전 방 식	방	식	SELECT	TVE & COLLECTI	VE
03 제	어 방 식	방	식	VVV -	F	
04 비	상정지장치	장	치	GOVER	RNOR	
05 조	명 장 치	장	치	36W x	2	DOUBLE, LED
06 카	/ 카운터 레 일	Kg,	/m	13 Kg/	m + 8 Kg/m	
O7 AR	/////////////////////////////////////	유 /	무			
08 / 중	<i>간</i> 비,칸막이 //	유 /	무	미적용	확인요망/적용시 시 요구됨.	h급견적이
09 도	어반전장치	장	치	Safety	Shoe + Photo S	enser
10 7	- 판 넬	재	질	STS-M	R E.T	
11 7	- 천 정	방	식	LED		
12 카	도어 판넬	재	질	STS-M	R E.T	전층 방화도어
13 외	부도어 판넬	재	질	STS-M	R E.T	
14 7	· 바 닥	재	질	인조대	리석 마감	
15 짐	(JAMB)	재	질	STS-M	R	
16 쓸	! (SILL)	재	질	경질 일	부리늄	
17 완	충기 형식	형	식	URETH	ane buffer	
18 카	및 도어 문양	N	О.	발주처	지정문양	
19 CI	PI & HPI	C.I	P.I	적용	H.P.I	전층 적용
20				_		



[주]방총건축사사무소 경기도 하남시 조정대로 35, F812호 (풍산동, 미사아우스디 엘타워) TEL. (031) 772 - 3474 FAX. (0303) 3130-1423

TE

REV. NO.	DATE
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	
DDO ICO	T.

고봉동 커뮤니티센터 건립공사

ARCHITECTURE DESIGNED BY 건축설계
STRUCTURE DESIGNED BY 구 조 설 계
MECHANICAL DESIGNED BY 설 비 설 계
ELECTRICAL DESIGNED BY 전기설계
DRAWN BY 제 도
CHECKED BY

APPROVED BY 승 인

DATE

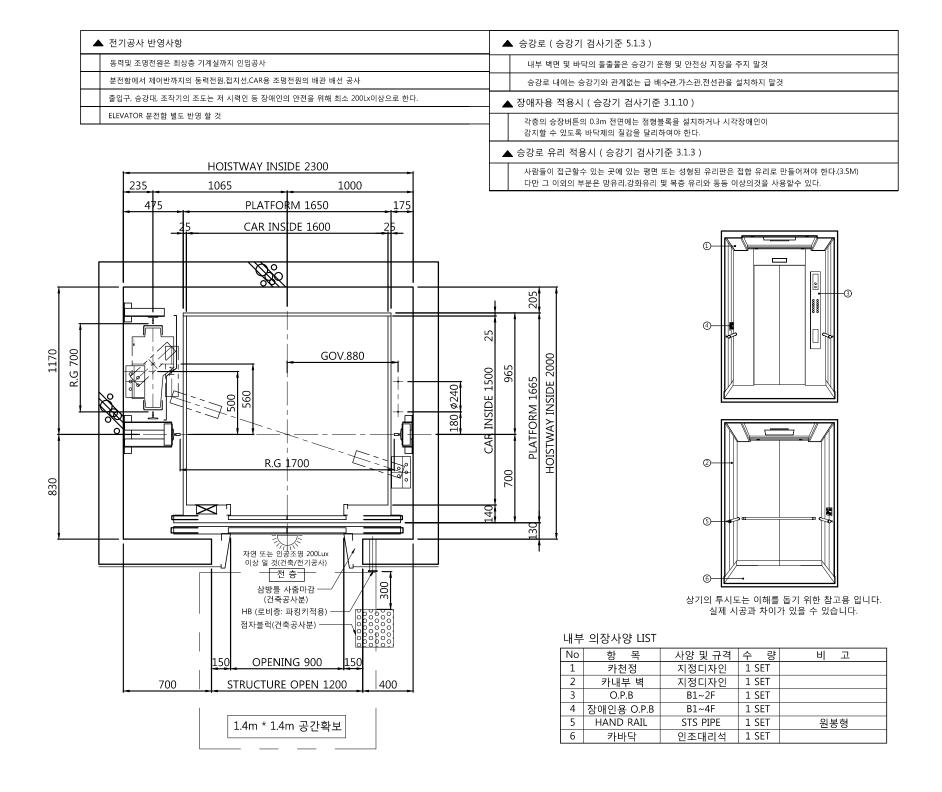
ži 2019 . 11

승강기 개요 및 사양

A1 : 1/NONE A3 : 1/NONE

HEET NO

대리석 중량	
U/D 전류차	2 A





[주]방총건축사사무소 경기도 하남시 조정대로 35, F812호 (풍산동, 미사하우스디 엘타워) TEL (0311 772 - 3474 FAX.(0303) 3130-1423

NOTE

REV. NO.	DATE
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	

### 고봉동 커뮤니티센터 건립공사

PROJECT NO.
ARCHITECTURE DESIGNED BY 건축설계
STRUCTURE DESIGNED BY 구 조 설 계

MECHANICAL DESIGNED BY 설 비 설 계 ELECTRICAL DESIGNED BY

DRAWN BY 제 도

CHECKED BY 심 사

APPROVED BY 중 인

DATE

2019 . 11

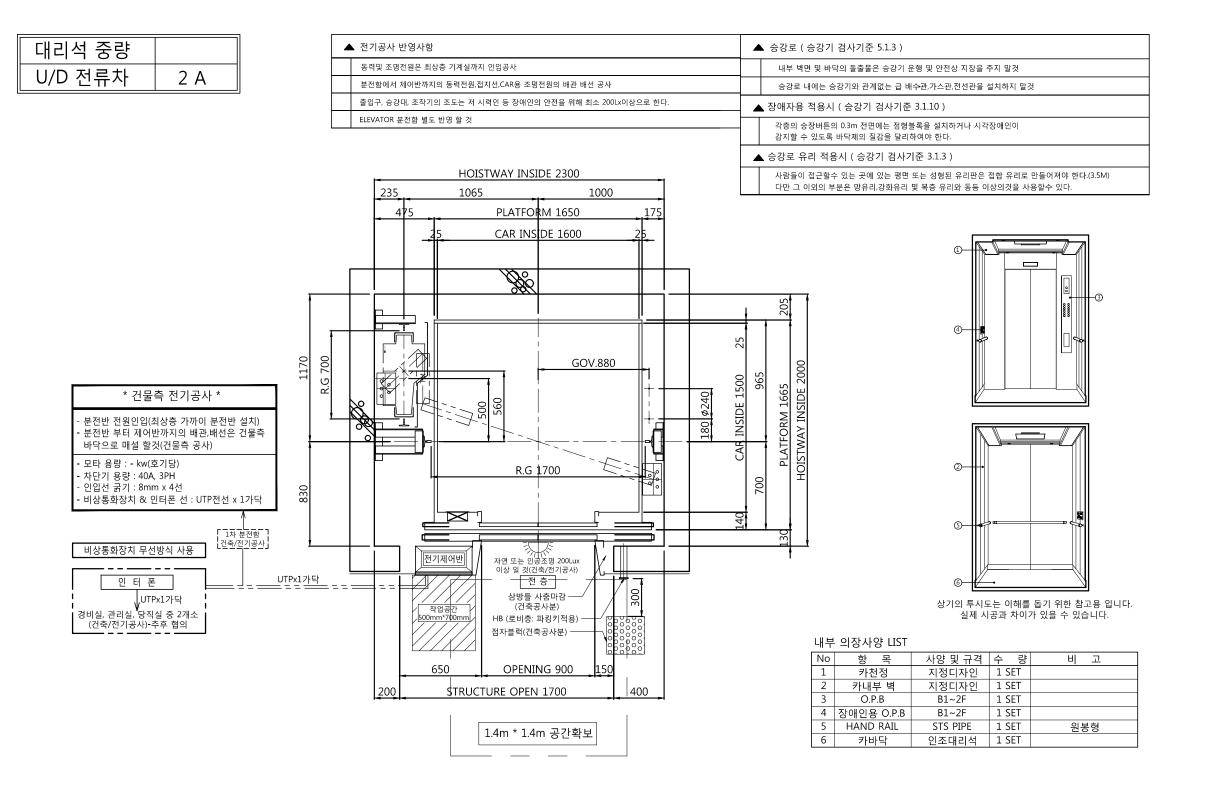
DRAWING TITLE

승강로 평면도

A1 : 1/15 A3 : 1/30

DRAWING NO

. . . . . .





[주]방총건축사사무소 경기도 하남시 조정대로 35, F812호 (풍산동, 미사하우스디 엘타웨) TEL (031) 772 - 3474 FAX.(0303) 3130-1423

TE

REV. NO.	DATE
Δ	
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	

### 고봉동 커뮤니티센터 건립공사

ELECTRICAL DESIGNED BY 전 기 설 계

DRAWN BY 제 도

승 인

"ភ 2019 . 11

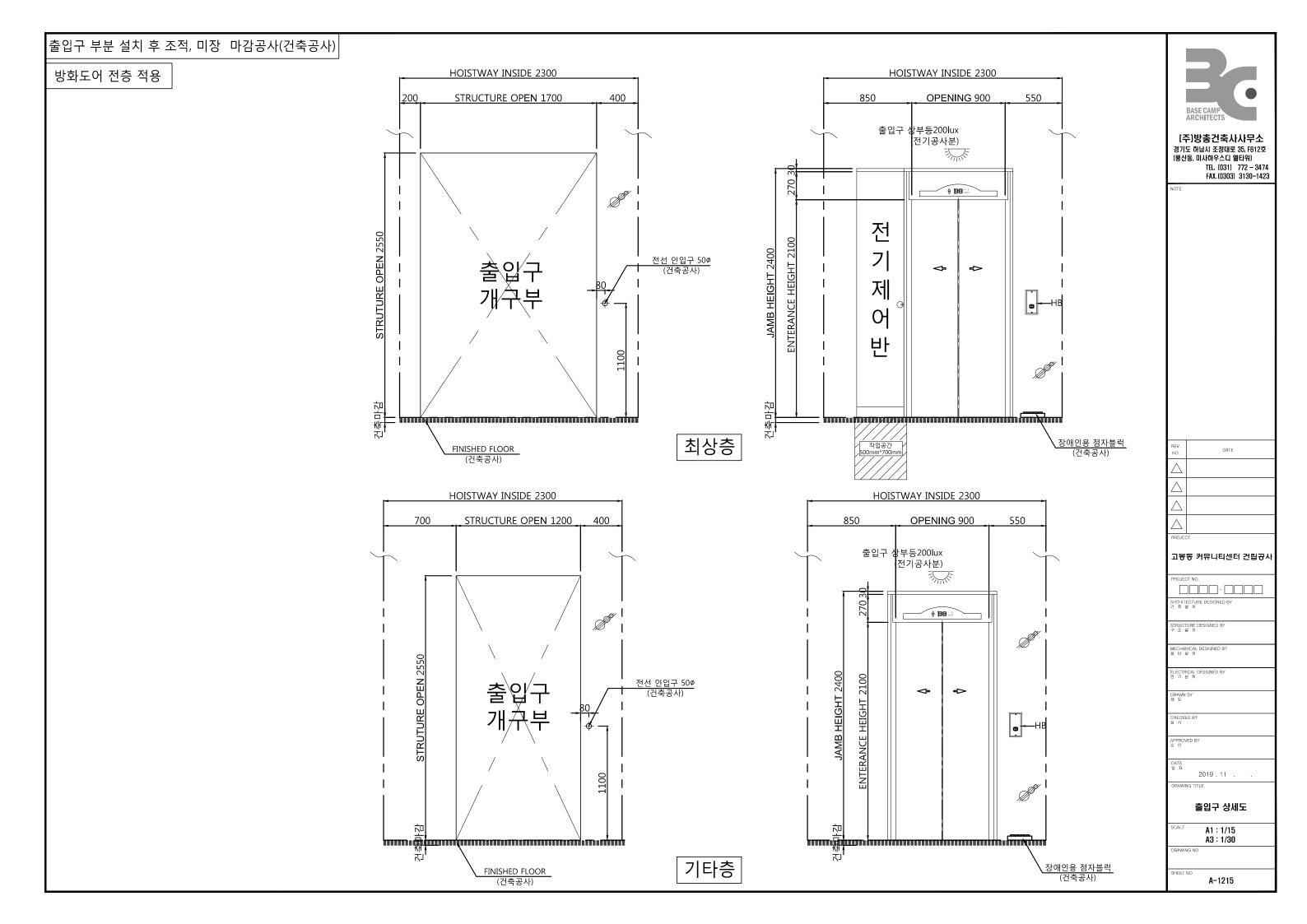
DRAWING TITLE

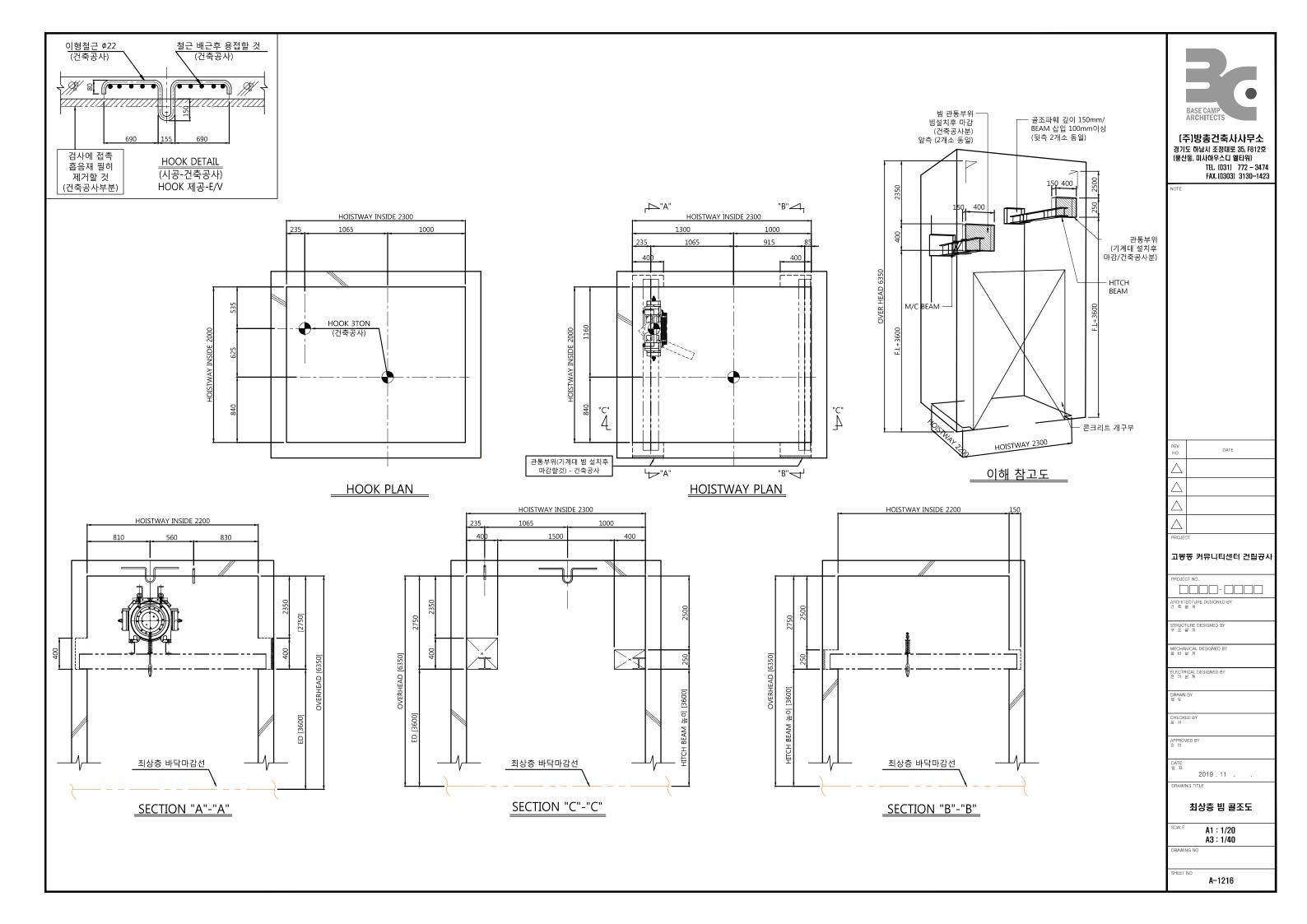
승강로 평면도

A1: 1/15 A3: 1/30

DRAWING NO

• 40

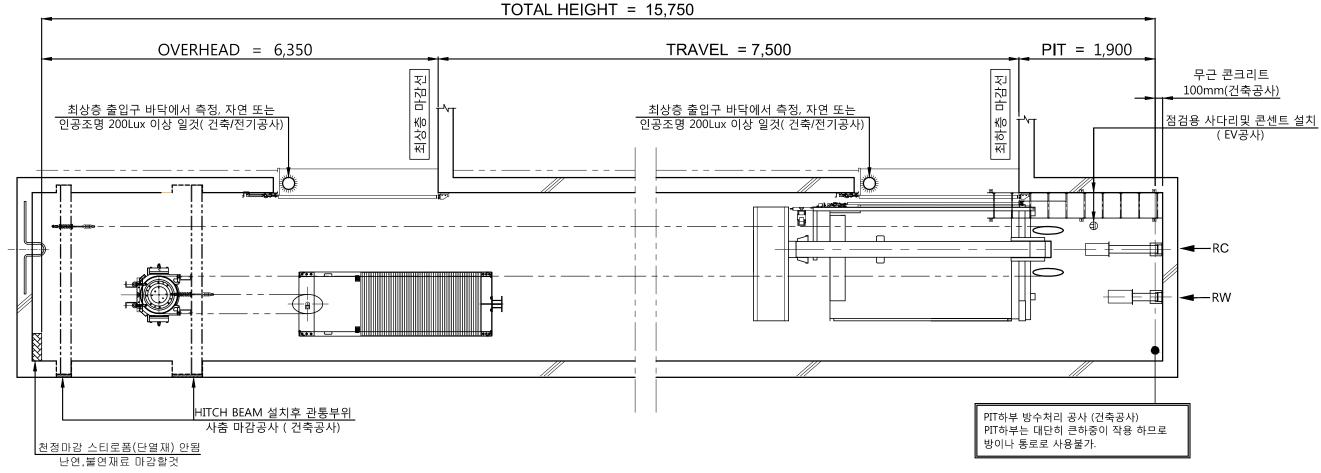








[주]방총건축사사무소 경기도 하남시 조정대로 35, F812호 (풍산동, 미사하우스디 엘타워) TEL. (031) 772 - 3474 FAX.(0303) 3130-1423



< 관리원 검사시 건물측 반영사항 >				
구 분 점		점 검 사 항	점 검 기 준	
	1 인 터 폰		기계실 또는 승강로 내와 관리실간 배관 배선상태 양호할 것	
승가	2	오버 헤드	최상층 바닥마감면에서 승강로내 천정까지임	
강 로	3	피 트	신더콘크리트 마감면에서 최하층 바닥마감까지임	
및	4	내부벽면 및 바닥	침수없이 청결하고, 돌출부위가 없을 것	
×	5	피트 바닥마감	신더콘크리트 마감공사 100mm이상 시공할 것	
기 6		기계실	분말 소화기 1대 이상 비치할 것	
계 실	7	기타 설비	승강기와 관련없는 시설물(급배수관, 가스관, 전선관 등)이 없을 것	
	6	기계실 또는 관리실	비상통화장치용 전화국선 배관,배선 인입공사	

< 승강기 설치시 건물측 반영사항 >						
구	분	반 영 사 항				
	1	기계실까지의 동력 1차전원, 접지선, 조명전원의 배관 배선공사 및 전기분전함, 전기차단기 설치공사				
승 강 로	2	출입구 주위의 벽 파훼공사 및 기기설치후 벽 및 바닥 마감공사				
() 로	3	승강로내 방수 처리공사				
및	4	피트부에 미치는 반력을 감안하여 피트바닥 시공할 것(하부통로 사용불가)				
, <del>X</del>	5	승강로 최상부 천장의 기기 양중용 HOOK 설치공사				
기 계	6	승강로 벽체는 내화구조로서 최대한 수직도(0~+30mm)를 유지할 것				
계   실	7	승강로관계 기기 취부후 출입구 벽 또는 바닥의 공간채우기 및 마감공사				
	8	승강로내의 돌출부위 제거공사				
	9	PIT 바닥 기계대 설치 후 무근콘크리트 100mm 이상 마감공사				

구 분	층 고	방화 도어
2 FL(OH)	6,350	0
1 FL	3,500	0
B1	4,000	0
PIT	1,900	Х
바닥미		지수임.

REV. NO.	DATE
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	
$\triangle$	
PROJEC	CT

## 고봉동 커뮤니티센터 건립공사

PROJECT NO.
ARCHITECTURE DESIGNED BY 건축설계
STRUCTURE DESIGNED BY 구 조 설 계
MECHANICAL DESIGNED BY 설 비 설 계
ELECTRICAL DESIGNED BY 전기설계
DRAWN BY 제 도
CHECKED BY 실 사
APPROVED BY 송 인

승강로 단면도

2019.11 .

A1: 1/25 A3: 1/50

