

승강기 회생제동장치 설치업체 선정 재입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 동 시행령 제25조와 국토교통부 고시 제2018-614호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거 다음과 같이 승강기 회생제동장치 설치업체를 선정코자 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 논현신일해피트리아파트
- 나. 소재지 : 인천광역시 남동구 은봉로 288(논현동)
- 다. 주택관리대상물

세대수	828세대	동수	12개동
난방방식	지역난방	주택공급면적 (건물총면적)	110,582.60㎡ (169,212.729㎡)
부대·복리시설	지하주차장(지하1층), 주민공동시설(지상2층/지하1층), 경비실, 지하저수조, 수·변전실, 어린이놀이터(3개소), 주민운동시설 등		

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 과업내용
 - 승강기 기계실에 회생제동장치 설치
- 나. 승강기현황 : LG-OTIS 22대
- 다. 회생제동장치의 사양
 - (1) 설치규격 및 수량 : 22KW 22대
 - (2) 한전에서 에너지절감 지원금지급대상으로 승인받은 기기에 한함
 - (3) 한국산업기술시험원(KTL) 또는 한국기계전자시험연구원(KTC)에서 시행하는 성능시험 합격제품
 - (4) 회생방식은 PWM방식 국산제품
 - (5) 고조파(THD) 5% 이내로 KSC 8565 규격(전압/전류 5%이내, 전류의 각 차수별3%이내)에 적합한 제품
 - (6) 발전량(전력생산량)을 디지털로 적산표시할 수 있는 제품으로 적산오차범위 1% 이내
 - (7) 고장발생시 자동으로 저항제동장치로 변환 및 고장코드가 자동디스플레이 되는 제품
 - (8) 운전소음도 52dB 이하의 제품(층간소음 기준치 50dB 이하)
 - (9) 과전압/과전류로 인한 문제 예방을 위한 외부안전장치(퓨즈) 필수 설치
 - (10) 기타 명시하지 않은 사항은 한국전력공사의 회생제동장치 효율향상사업(지원제도 안내, 회생제동장치 용량별 연간절감전력 등)에 적합하여야 합니다.
- 라. 공사 및 하자보증
 - (1) 회생제동장치 설치 및 부착위치는 관리주체와의 승인을 받아 시공하여야 합니다.
 - (2) 회생제동장치 설치 직후 발생한 승강기 고장은 설치업체가 모든 책임을 부담합니다.
 - (3) 하자보증 기간은 3년으로 합니다.

3. 현장설명회 : 없음

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가격낙찰제, 전자입찰

5. 입찰등록 서류

- (가) 입찰서(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적인 방법으로 입력)
- (나) 산출내역서 1부
- (다) 입찰보증보험증권(입찰금액의 5% 이상)
- (라) 사업자등록증 사본 1부
- (마) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- (바) 법인인감증명(개인은 개인인감증명서) 1부
- (사) 사용인감계 1부
- (아) 국세 및 지방세 납세필증(유효기간 내) 사본 각1부
- (자) 제품시험성적서(KTL 또는 KTC에서 발행한 것에 함함)
- (차) KSC 8565 인증을 입증할 수 있는 서류 1부
- (카) 실적증명서 또는 세금계산서 사본 1부

6. 서류접수 및 마감 : 2019년 09월 17일(화) 18:00시

- 가. 입찰서 제출 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 전자적인 방법으로 입력
- 나. 기타서류제출 : 공동주택관리정보시스템(<http://www.k-apt.go.kr>)에 서류를 등록하는 방법으로 제출

7. 개찰일시 및 장소 : 2019. 09. 18.(수) 10:00 당 아파트 입찰담당관 PC

※ 유찰되거나 대표회의 일정 변경 시에는 개찰일시가 변경될 수 있습니다.

8. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조 제1항의 어느 하나에도 해당하지 않는 업체
- 나. 승강기 회생제동장치 제조업체 또는 지원금 업무처리 가능 업체
- 다. 입찰서 제출 마감일부터 3년간 기 설치된 엘리베이터에 회생제동장치를 추가로 설치한 실적 10건 이상인 업체

9. 입찰의 무효

주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 전화 또는 FAX로 입찰의 무효를 통지합니다.

10. 입찰가격의 산출

- 가. 입찰가격 산출은 주택관리업자 및 사업자선정지침 제28조제2항에 따라 산출합니다.
- 나. 입찰금액은 한전지원금을 제외한 총액을 기재합니다.
- 다. 시방서가 제시된 경우 산출내역서는 시방서(과업지시서)의 내역을 포함하여 작성하여야 합니다.

11. 계약체결 및 낙찰의 무효 등

- 가. 낙찰자는 계약보증금으로 낙찰금액의 100분의 10이상(공사계약의 경우 100분의 20이

- 상)을 현금으로 납부하거나 계약보증보험증권 또는 공제증권을 제출하여야합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 합니다.
- 다. 제출된 서류에 허위사실이 발견될 경우 낙찰 후라도 계약을 취소하거나 해지할 수 있습니다.
- 라. 낙찰자의 귀책사유로 계약이 취소되거나 해지될 경우 계약보증금은 당 아파트에 귀속합니다.

12. 입찰보증금

- 가. 입찰에 참여하고자 하는 자는 입찰 전까지 입찰금액의 100분의 5이상을 현금으로 납부하거나 입찰보증보험증권 또는 공제증권 중 하나를 제출하여야 합니다.
- 나. 낙찰자의 귀책사유로 계약이 체결되지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속합니다.

13. 기타사항

- 가. 제출서류는 반환하지 않습니다.
- 나. 부실한 업무로 인하여 피해 발생 시 손해배상의 책임을 져야 합니다.
- 다. 낙찰이후 허위 사실이 판명되면 입찰을 무효로 합니다.
- 라. 공고일 이후 당 아파트 관계자와 개별접촉 및 로비 등 일체의 사적활동을 하는 업체는 선정에서 제외합니다.
- 마. 공고로써 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의의 결정에 의합니다.
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(032-446-0680)로 문의바랍니다.

2019. 09. 11.

논현신일해피트리아파트 관리사무소장(직인생략)

※ 따로붙임 : 입찰서