



가락물 업무동 침수 승강기 보수용 부품 구매 설치 지침서

2019. 8.

0. 목 적

본 구매 지침서는 서울시농수산물공사(이하 발주처, 또는 공사라 한다.)에서 관리하는 가락물 업무동 침수 승강기 6대를 안전하게 운행하기 위한 보수용 부품 구매 설치를 목적으로 한다.

1. 건 명 : 가락물 업무동 침수 승강기 보수용 부품 구매 설치

2. 납품기한 및 장소 : 계약일로부터 60일(가락물 업무동 승강기)

3. 발주처 기본현황

3.1 소재지 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동, 관리업무동)



- 승강기 제원 및 규격

구 분	규격	비고
용 도	승객용	
정격하중	1,350kg / 20인승	
정격속도	3.0m/s, 180/min	
형 식	로프식	
제어방식	VVVF	
구동공간	Machine Room	
운 행 층	B3F ↔ 18F	
행정거리	85,000(mm)	
전동기 용량	31[KW]	
현수로프	12mm, 6가닥(8*S(19) A종 KSD 3514	2:1 Roping
완충기 형식	유압	
D O O R	중앙개폐식	
카사이즈	(W)1,800*(D)1,700*(H)2,100	
카 도 어	(W)1,100*(H)2,100	
출 도 어	(W)1,100*(H)2,100	
오버헤드	6,520[mm]	
피 트	3,200[mm]	
조속기로프	8mm KSD 3514	
Main Sheave	Ø560	
Def Sheave	Ø530	
카상부쉬브	Ø640	
카운터쉬브	Ø640	
제조사	티센크루프엘리베이터코리아(주)	기종 TK50L
설치년도	2015. 2.	

4.3 납품 품목 및 요구사항

- 구매 설치 부품의 규격은 발주처가 지정하는 규격을 원칙으로 한다.
- 물품 규격 및 현품을 참조하여 제품의 형상, 치수, 성능의 결함이 없도록 하여야 한다.
- 계약자는 모든 품목에 대하여 현품과 동품 또는 동등 이상의 신품으로 납품하여야 한다.(품질 보증을 위해 납품 검사 전 포장지는 미개봉 상태로 납품한다.)

- 납품 내역서

연번	명 칭	규 격	단위	수량	비고
1	CAR DOOR MOTOR	DC MOTOR, 200W	EA	6	1호~6호기
2	CAR DOOR 구동체인	DLL-3	LK	240	1호~6호기
3	CAR DOOR SWITCH	TK50L	EA	6	1호~6호기
4	MICRO SCAN	MEMCO	ST	5	1~4호기, 6호기
5	LANDING S/W	TK50L	EA	6	1호~6호기
6	ETSD S/W	TK50L	EA	5	1호~5호기
7	리모콘 스위치	카상부용	EA	6	1호~6호기
8	PCB	CN-4A	EA	6	1호~6호기
9	PCB	CLW-3A	EA	6	1호~6호기
10	PCB	TVA-2A	EA	6	1호~6호기
11	RELAY	MY4N	EA	6	1호~6호기
12	INSPECTION S/W	HY-1022(CRI)	EA	6	1호~6호기
13	AUTOANNOUNCER SPEAKER	YS-77SF08	EA	6	1호~6호기
14	BGM SPEAKER	SERA ELTAC	EA	6	1호~6호기
15	DOOR CONTROLLER	DU20B-L70	EA	6	1호~6호기
16	DOOR CAM SWITCH	DLL-3	EA	6	1호~6호기
17	MAGNETIC SENSOR	1S WIDTH 20ZS	EA	6	1호~6호기
18	카 내부 조립 등	BARISOL LED	ST	6	1호~6호기
19	카 내부 공기정화장치	TK50L	ST	6	1호~6호기
20	RETURN PANEL	MAIN COP(CN-2B, TNLCD 포함)	ST	6	1호~6호기
21	RETURN PANEL	MAIN COP(CN-2B, TNLCD 포함)	ST	6	1호~6호기
22	SUB COP	장애자용	ST	1	3호기
23	층표시 기판	TLHP1-8A	EA	72	1호~6호기 (B3~9층)
24	승강기 케이블(통신전원)	통신 전원 CONNECTOR 포함 TK50L	ST	6	1호~6호기 (B3~18층)
25	승강로 통신 케이블	승강로 통신 케이블 TK50L	ST	6	1호~6호기 (B3~18층)
26	E-STOP S/W	GM01P4SP2C	EA	6	1호~6호기
27	PIT S/W	All in One	EA	6	1호~6호기
28	BUFFER S/W	내부센서	EA	6	1호~6호기
29	BUFFER S/W	측면센서	EA	6	1호~6호기
30	C/W BUFFER S/W	TK50L	EA	6	1호~6호기
31	COMPEN S/W	CPS1	EA	6	1호~6호기

32	카 도어 헷더	커넥팅로드, 압	ST	6	1호~6호기
33	카 도어 세이프티	SMLF-1411 (L=2100)	ST	6	1호~6호기
34	카 도어 행가	좌, 우(각 1SET)	ST	12	1호~6호기
35	카 도어 연동 로프	좌, 우(각 1SET)	ST	12	1호~6호기
36	카 도어 연동 로프 롤러	좌, 우(각 1SET)	ST	12	1호~6호기
37	홀 도어 INTERLOCK S/W	DSL-6	ST	72	1호~6호기 (B3~9층)
38	홀 도어 HANGER PLATE	좌, 우(각 1SET)	ST	72	1호~6호기 (B3~9층)
39	홀 도어 연동 로프	좌, 우(각 1SET)	ST	72	1호~6호기 (B3~9층)
40	홀 도어 연동 로프 롤러	좌, 우(각 1SET)	ST	72	1호~6호기 (B3~9층)
41	PCB	TLHIB-2A	EA	6	1호~6호기
42	비상탈출구 스위치	TK50L	ST	6	1호~6호기
43	카 가이드 롤러	가이드 롤러	ST	24	1호~6호기
44	카운터 가이드 롤러	가이드 롤러	ST	24	1호~6호기
45	PCB	홀 랜턴(상향)	EA	72	1호~6호기 (B3~9층)
46	PCB	홀 랜턴(하향)	EA	66	1호~6호기 (B2~9층)
47	버튼 스위치	홀 버튼(상향)	EA	72	1호~6호기 (B3~9층)
48	버튼 스위치	홀 버튼(하향)	EA	66	1호~6호기 (B2~9층)
49	BUZZER	BUZZER IN PIT	EA	6	1호~6호기
50	비상정지장치	GM01P4SP(E-STP S/W)	EA	6	1호~6호기
51	PCB	CPUA-2C	EA	1	5호기
52	PCB	IOC-3B	EA	1	5호기
53	PCB	CTCR	EA	1	5호기
54	PCB	MEMP	EA	1	5호기
55	PCB	CPPI	EA	1	5호기
56	PCB	CTCM	EA	1	5호기
57	PCB	SMPS	EA	1	5호기
58	PCB	SMPSG	EA	1	5호기

5. 적용법령

5.1 계약자는 관계 법령에 적합하도록 납품을 이행해야 한다.

- 건설산업기본법, 승강기 안전관리법 등 승강기와 관계(연관)된 법령
- 전기용품안전관리법, 동법 시행령, 시행규칙

- 산업안전보건법, 동법 시행령, 시행규칙 및 제반 환경 법규
- 근로기준법, 동법 시행령, 시행규칙 및 제반 환경 법규
- 품질경영 및 공산품안전관리법, 동법 시행령, 시행규칙
- 한국산업표준(KS)
- 기타 계약 관계 법령

6. 납품자의 의무

- 공급원의 승인 : 계약자는 자재의 납품 이전에 감독원에게 사용하게 될 부품의 제조업자명 및 공급원, 견본품에 대한 승인을 받아야 한다.
- 납품일정 제출 : 계약자는 납품설치 전 승강기 이용에 불편이 없도록 납품일정을 감독원과 협의하여 진행하여야 한다.
- 부적합 부품 조치 : 본 지침서의 품질규정에 미달되는 부적합 부품은 사용하여서는 아니되며, 검사 시 부적하다고 판정된 부품은 즉시 계약자가 설치현장에서 반출하고 정상품으로 재납품하여야 한다.(검사는 감독원 및 발주처 승강기 자체점검 유지보수업체에서 진행한다.)

7. 금지사항

- 감독관의 정당한 지시에 불응하는 행위
- 허가 없이 출입 금지 구역을 출입하는 행위
- 사용자에게 대한 고지 없이 승강기를 임의 정지 시키는 경우
- 과업수행 과정에서 입수한 현황 등의 정보를 외부에 누설하는 행위
- 시장 이용자, 발주처 관계인 등과의 마찰을 일으키는 행위
- 업무상 발생하는 사용자 불만 등에 대한 대응은 발주처를 통해 해결

8. 계약서류 제출

- 계약상대자는 계약 체결일로부터 3일 이내 다음의 서류를 제출해야 한다.
- 계약 내역서
- 사업자등록증/통장사본

- 사용인감계 및 인감증명서
- 기타 본 과업과 관련된 발주처에서 요구하는 서류 및 문서

9. 현장 조사

- 계약상대자는 계약 후 3일 이내 설치 현장에 방문하여, 발주처에서 요구하는 납품 품목의 현장 설치 상태, 주요 제원 등에 대한 현장조사를 실시하여 납품 공정에 반영해야 한다.

10. 하자보증기간

- 본 계약의 부품의 하자보증기간은 제조사가 발부한 품질 보증서에 명시된 기간으로 하며, 사용자의 취급상 과실과 부주의로 인한 파손 및 고장과 천재 지변에 의한 사고를 제외한다. 현장 조건을 미반영한 설치 작업에서 발생하는 고장에 대하여는 무상으로 현장 보완 및 제품 교환을 실시해야한다.
- 본 항을 준용하여 “하자이행 보증서 증권”을 발행해 납품서류 일부로 발주처에 제출해야 한다.
- 설치 시공에 대한 하자 보증 기간은 “3년”으로 한다.

11. 납품서류 제출

- 계약상대자는 과업 결과물의 납품 및 설치가 완료되는 데로 다음의 서류를 제출해야 한다.
- 납품 내역서, 납품계, 납품 검사원
- 계약자는 납품설치 전 전경과 부분별 전경 및 설치 시공 후 전경을 촬영하고 각 공종별로 천연색 사진으로 출력하여 납품사진첩 2부를 제작 후, 납품검사원을 제출하여야 한다.(사진 파일 CD포함)
- 기타 본 과업과 관련된 발주처에서 요구하는 서류 및 문서