

# 『승강기 유지보수 사업자 선정 입찰공고』

## 1. 관련근거

- 가. 주택법 시행령 제 55조의 4
- 나. 국토해양부 고시 제 2010-445호 (주택관리업자 및 사업자선정지침)

## 2. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 신영 지웰시티 1차
- 나. 소 재 시 : 충북 청주시 흥덕구 복대1동 3379번지
- 다. 단지규모 : 9개동(37~45층) 2164세대 및 부속건물, 주택공급면적 510,852㎡

## 3. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 기 종 : MITSUBISHI ELEVATOR (Nexway)
- 나. 모델명 : 1) 승객용/비상용 P20-CO210-45/45 외층 (45대)  
2) 셔틀용 P15-CO090-5/5 외층 (10대)

## 4. 입찰의 종류 및 참가자격

- 가. 제한경쟁입찰
- 나. 충북지역 소재 업체로서 당 현장과 동일기종을 관리하고 있는 업체
- 다. 국토해양부 고시 제 2010-445호 제19조(참가자격의제한) ①항의 각 호의 어느 하나에  
도 해당하지 않은 사업자
- 라. 영업배상 책임보험 4억원이상 가입하고 법인설립 5년이상 관리업체
- 마. 미쯔비시 승강기 유지보수하고 있으며, 유지보수하기위한 장비 및 부품을 구비한 관리업체

## 5. 제출서류 (국토해양부 고시 제2010-445호 제20조 관련)

- 가. 국토해양부 고시 제2010-445호 제20조 제출서류 일체
- 나. 승강기 관리 실적 증명서 1부
- 다. 영업배상책임 보험증권 사본 1부
- 라. 승강기 보수 관리계획서 및 주요부품 단가표 각 1부
- 마. 사업자가 보유한 기술인력 및 장비현황 1부
- 사. 단순유지보수(POG)방식 유지관리 견적서 1부

## 6. 서류접수 및 업체선정

- 가. 접수마감 : 2010년12월23일 18시까지
- 나. 장 소 : 고객지원센터
- 다. 선정방법 : 국토해양부 고시 제2010-445호 별표4(최저낙찰제)에 따름

## 7. 계약기간 : 2년

## 8. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 모든 조건에 충족하지 않거나 접수된 서류가 허위로 판정 시에는 선정되어 계약 후라도 무효 처리함.
- 나. 공고된 내용이 주택법 및 국토해양부 고시와 다를 경우 주택법과 국토해양부 고시를 우선 적용하여 시행합니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 당 아파트 고객지원센터(☎043-238-4038)로 문의하시기 바랍니다.

2010. 12. 15

신영지웰시티 1차 고객지원센터장 직인생략